

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества

ТСЖ

ж/д № 12 по ул. Ленина

Таблица № 1

№ п/п		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	4032,58
	оплачено по отчетам ДЭК	3961,08
	Платежи арендаторов	27,00
2	Предъявлено по услугам всего:	5399,23
3	Предъявлено по услугам УК	5249,36
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	1727,86
	Текущий ремонт (см. таб. № 2)	1982,56
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов)	169,84
	Обслуживание ИТП	80,28
	Техническое обслуживание лифтов	605,62
	ДЭК(сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	119,13
	Обслуживание домофона	69,59
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	28,13
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	43,88
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	25,50
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	67,01
	Комунальный ресурс на содержание общего имущест ХВС	228,71
	ОДН по водоотведению	120,58
	ОДН по ПГВ	9,12
	Услуги бухгалтера	88,01
	Страхование лифтов	1,50
	Покос травы	3,09
	Услуги паспортного стола	22,08
	Пеня собранная ДЭК	12,94
	Услуги банка, налог УСН	6,74
4	Оплачено за ЖУ УК за 2022г	3926,01
5	Задолженность ТСЖ перед управляющей компанией на 01.01.2022г	-529,48
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	497,79
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	569,29
8	Задолженность ТСЖ перед УК на 01.01.2023г(-529,48+5249,36-3926,01=793,87)	793,87

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2022 год	тыс. руб.
1	Установка клапана мусоропровода в 3 под.ящики почтовые,поручни ,прокладка труб к радиатору	103,27
2	Изготовление регистров отопления в 3 подъезде	24,15
2	Ремонт подъезда № 3 по пр.Ленина 12	1514,51
3	Изготовление решёток подъездных	28,61
4	Ремонт ГВС.ХВС во 2-ом подвале	15,04
5	Ремонт ступеней в подвале	20,31
6	Герметизация межпанельных швов Дог.№ 02/22 от 13.04.2022г. кв 52,72,107,108, главный и дворовой фасад ,правый и левый торец	142,67
7	Замена дверных блоков на алюминиевые блоки под.№3	65,00
8	Ремонт примыкания кв № 107,108	15,00
9	Ремонт кровли кв 107,108	54,00
	Итого:	1982,56

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	389,01
2	Техническое обслуживание	938,37
3	Уборка мест общего пользования	321,09
4	Содержание мусоропровода	198,52
5	Возмещение затрат за услуги НОЭ	-119,13
	Итого:	1727,86

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 52 выполнено 52
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размеру оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.23 г. составил 98%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.